

平成29年4月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 平成29年4月25日(火)
午前10時00分～午前11時00分
- 2 開催場所 大治町役場 第2会議室
- 3 出席者 11名
- 4 欠席委員 1人 5番 山田恵子
- 5 議事日程

①	鈴木國一	②	浅井 博	③	吉田慎司	④	若山善之
		⑥	八神一朗	⑦	立松 稔	⑧	成田照幸
⑨	石川 隆	⑩	安井宗一	⑪	吉田佐知枝	⑫	山中幸男

第1 議事録署名委員の指名

報告第6号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決
処理について

報告第7号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決
処理について

報告第8号 土地の現況証明願について

報告第9号 農地法第18条第6項の規定による通知について

- 6 農業委員会事務局職員
事務局長 三輪恒裕
事務局 鈴木昌樹
富田 篤
- 7 会議の概要

発言者	内容
事務局長 会長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。会議に先立ちまして、鈴木会長から一言あいさつをいただきます。 (あいさつ)
事務局長	ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第 4 条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。
会長	ただ今から平成 29 年第 4 回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第 18 条第 2 項に基づき、4 番 若山善之 委員、6 番 八神一郎 委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。
事務局	報告第 6 号、報告第 7 号、報告 8 号、報告 9 号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。 説明いたします。本日は、報告が 4 条 4 件、5 条 18 件、現況証明 1 件、18 条 1 件です。 まず、報告第 6 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。 番号 1、受付年月日 平成 29 年 3 月 2 日、処理年月日 平成 29 年 3 月 7 日、土地の所在 西條***番、地目 田、地積 1024㎡、届出者 ***、集合住宅・駐輪場 各 2 棟です。現況については、東と西は田、南と北は道路です。 番号 2、受付年月日 平成 29 年 3 月 6 日、処理年月日 平成 29 年 3 月 14 日、土地の所在 に西條***番、地目 田、地積 259㎡、届出者 ***、駐車場に転用予定です。現況については、東と南は道路、西と北は宅地です。

番号3、受付年月日 平成29年3月7日、処理年月日 平成29年3月14日、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積209㎡、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積19㎡、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積203㎡、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積7㎡、届出者 ***、住宅建築です。現況については、東と西は宅地、南は田、北は道路です。

番号4、受付年月日 平成29年3月9日、処理年月日 平成29年3月17日、土地の所在 鎌須賀***番、地目 畑、地積284㎡、土地の所在 西條***番、地目 田、地籍111㎡、届出者 ***、駐車場に転用予定です。現況については、東と南は竹林、西と北は駐車場です。

次に、報告第7号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、受付年月日 平成29年3月2日、処理年月日 平成29年3月7日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧***番、地目 田、地積203㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、分譲住宅を予定しております。現況については、東は水路、西は道路、南と北は田です。

番号2、受付年月日 平成29年3月7日、処理年月日 平成29年3月15日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積31㎡、土地の所在 堀之内***、地目 田、地籍25㎡、土地の所在 堀之内***、地目 田、地籍244㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、分譲住宅2棟を予定しております。現況については、東と西は田、南は宅地、北は道路です。

番号3、受付年月日 平成29年3月8日、処理年月日 平成29年3月15日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 田、地積421㎡、譲渡人 ***持分4分の1、***持分4分の1、***持分4分の1、譲受人 (株)***、分譲住宅建築を予定しております。現況については、東は畑、西は宅地、南と北は道路です。

番号4、受付年月日 平成29年3月10日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 使用貸借権、土地の所在 三本木***番、地目 畑、地積142㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、住宅建築を予定しています。現況については、東は畑、西と南は道路、北は宅地です。

番号5、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 田、地積233㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用です。現況については、東と西は道路、南は田、北は宅地です。

番号6、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 田、地積633㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用予定です。現況については、東と北は宅地、西は道路、南は田です。

番号7、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 田、地積340㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用です。現況については、東と北は宅地、西と南は道路です。

番号8、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 田、地積232㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用です。現況については、東は畑、西と北は宅地、南は道路です。

番号9、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 畑、地積301㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用です。現況については、東と西は宅地、南は畑、北は道路です。

番号10、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月17日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 田、地積311m²、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用です。現況については、東は畑、西と北は道路、南は宅地です。

番号11、受付年月日 平成29年3月14日、処理年月日 平成29年3月21日、権利の別 所有権、土地の所在 鎌須賀***番、地目 田、地積386m²、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、住宅建築です。現況については、東と南は宅地、西と北は道路です。

番号12、受付年月日 平成29年3月15日、処理年月日 平成29年3月23日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積238m²、譲渡人 ***、譲受人 ***、住宅建築です。現況については、東は果樹園、西は宅地、南は水路、北は畑です。

番号13、受付年月日 平成29年3月16日、処理年月日 平成29年3月23日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積216m²、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積107m²、譲渡人 (株)***、譲受人 ***、駐車場に転用です。現況については、東は荒地、西は道路、南と北は宅地です。

番号14、受付年月日 平成29年3月21日、処理年月日 平成29年3月28日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島***番、地目 畑、地積93m²、土地の所在 北間島***番、地目 畑、地積42m²、譲渡人 (株)***、譲受人 *** (株)、分譲住宅です。現況については、東と西は宅地、南と北は道路です。

番号15、受付年月日 平成29年3月23日、処理年月日 平成29年3月28日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 田、地積1466m²、譲渡人 ***持分100分の60、***持分100分の40、土地の所在 西條***番、地目 田、地積198m²、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、駐車場に転用です。現況については、東と北は道路、西と南は宅地です。

会長	番号16、受付年月日 平成29年3月24日、処理年月日 平成29年4月3日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋***番、地目 田、地積147㎡、土地の所在 ハツ屋***番、地目 田、地積223㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、駐車場に転用です。現況については、**番 東は道路、西と北は宅地、南は駐車場 **番は 東と西は道路、南は畑、北は宅地です。 番号17、受付年月日 平成29年3月24日、処理年月日 平成29年4月3日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子***番、地目 畑、地積228㎡、譲渡人 ***、譲受人 *** (株)、分譲住宅2棟建築です。現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。 番号18、受付年月日 平成29年3月27日、処理年月日 平成29年4月3日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島***番、地目 畑、地積133㎡、譲渡人 *** (株)、譲受人 ***、住宅建築です。現況については、東と西は畑、南は道路、北は宅地です。 続いて、報告第8号 土地の現況証明願いについて説明いたします。 番号1、受付年月日 平成29年4月5日、処理年月日 平成29年4月10日、土地の所在 西条***番、地目 畑、地積156㎡、届出者****、届出の概要 住宅敷地を予定しております。 続いて、報告第9号農地法第18条第6項の規定による通知書について説明いたします。 番号1、受付年月日 平成29年3月15日、土地の所在 ハツ屋***番、地目 田、地積147㎡、土地の所在 ハツ屋***番、地目 田、地積223㎡、賃貸人 ****、賃借人***、解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃貸人からの申出のため賃借契約を解約となっております。 説明は以上です。 ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び
----	---

会長	意見のある方の発言を許可します。 (質疑なし) 質疑及び意見もないようですので、本日の議事日程は全て終了いたしました。 長時間にわたりまして、慎重審議を賜りありがとうございました。 以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。
事務局	その他連絡事項でございますが、次回の総会は5月23日を予定しております。その際、4月分の農業委員活動記録簿を持参いただきますようお願いいたします。 以上でございます。
会長	以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。 これを以って、大治町農業委員会第4回総会を閉会いたします。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

鈴木 國一

(委 員)

成田 照幸

(委 員)

山中 幸男