

平成29年3月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 平成29年3月21日(火)
午前10時00分～午前11時00分
- 2 開催場所 大治町役場 第3会議室
- 3 出席者 12名
- 4 欠席委員 0人
- 5 議事日程

①	鈴木國一	②	浅井 博	③	吉田慎司	④	若山善之
⑤	山田恵子	⑥	八神一朗	⑦	立松 稔	⑧	成田照幸
⑨	石川 隆	⑩	安井宗一	⑪	吉田佐知枝	⑫	山中幸男

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請書について

報告第4号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決
処理について

報告第5号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決
処理について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 三輪恒裕

事務局 三谷修平

富田 篤

7 会議の概要

発言者	内容
<p>事務局長 会長</p>	<p>定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。会議に先立ちまして、鈴木会長から一言あいさつを頂きます。 (あいさつ)</p>
<p>事務局長</p>	<p>ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>ただ今から平成29年第3回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、2番 浅井 博 委員、3番 吉田慎司 委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第4号、報告第4号、報告5号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>説明いたします。本日は、3条1件、報告が4条5件、5条7件です まず、議案第4号農地法第3条の規定による許可申請書についてご説明します。 番号1、受付年月日平成29年3月10日、権利の別、所有権、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積399㎡、譲渡人***、譲受人***持分9分の7 ***持分9分の2、申請の事由、農業経営の縮小と拡大のため。 申請書には、農作業従事日数***さん60日、母***さん60日、子***さん10日、子***さん10日、妻***さん10日と記載されています。 申請地の現場確認を八神委員と行ったところ、すぐに作付け可能な状態として管理されていました。</p>

下限面積の有無	有
申請者以外の耕作従事者	母、子、子、妻
農機具の有無	無
事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
許可申請地の状況	作付可能
指導事項	なし
その他特記事項	なし

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議頂きますようお願いいたします。

次に、報告第4号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、受付年月日 平成29年2月6日、処理年月日 平成29年2月9日、土地の所在 堀之内***番、地目 畑、地積350㎡、届出者 ***、集合住宅建築です。現況については、東と南は畑、西は宅地、北は道路です。

番号2、受付年月日 平成29年2月10日、処理年月日 平成29年2月20日、土地の所在 三本木***番、地目 田、地積225㎡、届出者 ***、駐車場に転用予定です。現況については、東は道路、西と南は宅地、北は田です。

番号3、受付年月日 平成29年2月23日、処理年月日 平成29年3月3日、土地の所在 北間島***番、地目 田、地積500㎡、届出者 ***、集合住宅建築です。現況については、東と南は田、西と北は道路です。

番号4、受付年月日 平成29年2月24日、処理年月日 平成29年3月3日、土地の所在 西條***番、地目 田、地積443㎡、土地の所在 西條***番、地目 田、地籍111㎡、届出者***、駐車場に転用予定です。現況については、東と北は宅地、西と南は道路です。東は道路、西と北と南は畑です。

番号5、受付年月日 平成29年3月1日、処理年月日 平成29年3月6日、土地の所在 長牧***番、地目 田、地積361㎡、届出者***持分15分の10、***持分15分の1、***持分15分の1、***持分15分の1、***持分15分の1、***持分15分の1、駐車場に転用予定です。現況については、東は道路、西と北は宅地、南は田です。

次に、報告第5号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、受付年月日 平成29年2月3日、処理年月日 平成29年2月9日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 田、地積268㎡、譲渡人(有)***、譲受人***(株)、分譲住宅を予定しております。現況については、東は畑、西と南は宅地、北は水路です。

番号2、受付年月日 平成29年2月3日、処理年月日 平成29年2月9日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積200㎡、土地の所在 砂子***、地目 田、地籍107㎡、譲渡人***、譲受人(株)***、分譲住宅を予定しており、現況については、東は荒地、西は道路、南と北は道路です。

番号3、受付年月日 平成29年2月14日、処理年月日 平成29年2月20日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木***番、地目 田、地積344㎡、譲渡人***、譲受人***、住宅建築を予定しております。現況については、東は宅地、西は駐車場、南と北は道路です。

番号4、受付年月日 平成29年2月15日、処理年月日 平成29年2月20日、権利の別 所有権、土地の所在 鎌須賀***番、

地目 田、地積147㎡、土地の所在 鎌須賀***番、地目 田、地籍516㎡、譲渡人***、譲受人(株)***、分譲住宅を予定しています。現況については、東は宅地、西と南は田、北は道路です。東と南は道路、西は畑、北は田です。

番号5、受付年月日 平成29年2月17日、処理年月日 平成29年2月23日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島***番、地目 畑、地積133㎡、譲渡人***、譲受人***、***、住宅建築です。現況については、東は宅地、西と北は畑、南は道路です

番号6、受付年月日 平成29年2月20日、処理年月日 平成29年2月23日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 畑、地積92㎡、譲渡人***、譲受人***、住宅建築です。現況については、東と北は道路、西は宅地、南は畑です

番号7、受付年月日 平成29年2月21日、処理年月日 平成29年2月23日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 田、地積330㎡、譲渡人***、譲受人***、住宅建築です。現況については、東と南は宅地、西は田、北は道路です

説明は以上です。

会長

ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。

会長

質疑及び意見もないようですので、議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長

挙手全員であります。
よって、議案第4号については、承認するものとします。

以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。

事務局	<p>連絡事項の説明を事務局に求めます。</p> <p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は4月25日を予定しております。その際、3月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>
会長	<p>以上で、本日の日程はすべて終了いたしました。</p> <p>これを以って、大治町農業委員会第3回総会を閉会いたします。</p>

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

鈴木 國一

(委 員)

成田 照幸

(委 員)

山中 幸男