

平成29年12月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 平成29年12月26日(火)
午前10時00分～午前11時00分
- 2 開催場所 大治町役場 第2会議室
- 3 出席者 12人
- 4 欠席委員 1人 11番 成田照幸
- 5 議事日程

①	鈴木國一	②	若山善之	③	八神一朗	④	山田恵子
⑤	吉田佐知枝	⑥	安井宗一	⑦	立松 稔	⑧	前田幹雄
⑨	横井久雄	⑩	吉田慎司			⑫	石川 隆

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第 10号 農地法第3条の規定による許可申請書について

議案第 11号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第 29号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の
専決処理について

- 6 農業委員会事務局職員
事務局長 三輪恒裕
事務局 鈴木昌樹
三谷修平
川合悠生
- 7 会議の概要

発言者	内容
<p>事務局長 会長</p>	<p>定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。会議に先立ちまして、鈴木会長から一言あいさつをいただきます。 (あいさつ)</p>
<p>事務局長</p>	<p>ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>ただ今から平成29年第12回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、1番 石川 隆 委員、2番 若山 善之 委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。 議案第10号、議案第11号、報告第29号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>説明いたします。本日は、3条1件、納税猶予の適格者証明1件、5条13件です。 まず、議案第10号農地法第3条の規定による許可申請書についてご説明します。 番号1、受付年月日平成29年11月24日、権利の別、所有権、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積135㎡、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積16㎡、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積19㎡、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積178㎡、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積185㎡、土地の所在 砂子***番、地目 畑、地積416㎡、土地の所在 砂子***番、地目 田、地積297㎡、譲渡人***、譲受人***、申請の事由、生前贈与のため。 申請書には、農作業従事日数***さん100日、父***さん250日、母***さん250日と記載されています。また、農機</p>

具は、トラクター2台所有、下限面積有りとなっています。

申請地の現場確認を八神委員と行ったところ、農地として良好な状態で管理されていました。

下限面積の有無	有
申請者以外の耕作従事者	父、母
農機具の有無	有、トラクター
事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
許可申請地の状況	作付け可能
指導事項	なし
その他特記事項	なし

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議いただきますようお願いいたします。

続きまして、議案第11号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。

番号1、受付年月日 平成29年12月7日、相続人***、被相続人***、土地の所在 東條***番、地目 畑、地積335㎡、土地の所在 東條***番、地目 畑、地積63㎡です。

申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理されていました。

以上のことから、申請地は農地として適切に管理されており、問題はないと判断できますが、一度ご審議いただきますようお願いいたします。

次に、報告第29号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、受付年月日 平成29年11月2日、処理年月日 平成29年11月10日、権利の別 所有権、土地の所在 西条***番、地目 田、地積511m²、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、分譲用地予定です。現況については、東と西は田、南と北は水路です。

番号2、受付年月日 平成29年11月2日、処理年月日 平成29年11月10日、権利の別 所有権、土地の所在 西条***番、地目 田、地積1064m²、譲渡人 ***持分2分の1 ***持分2分の1、譲受人 (株)***、分譲用地予定です。現況については、東は田、西は宅地、南と北は水路です。

番号3、受付年月日 平成29年11月2日、処理年月日 平成29年11月10日、権利の別 所有権、土地の所在 東条***番、地目 畑、地積162m²、譲渡人 ***、譲受人 ***、住宅建築予定です。現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。

番号4、受付年月日 平成29年11月6日、処理年月日 平成29年11月10日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島***番、地目 畑、地積249m²、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、住宅建築2棟予定です。現況については、東は宅地、西は畑、南は道路、北は駐車場です。

番号5、受付年月日 平成29年11月10日、処理年月日 平成29年11月15日、権利の別 所有権、土地の所在 鎌須賀***番、地目 畑、地積116m²、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、住宅建築予定です。現況については、東と南は道路、西と北は宅地です。

番号6、受付年月日 平成29年11月13日、処理年月日 平成29年11月20日、権利の別 所有権、土地の所在 西条***番、地目 田、地積146m²、譲渡人 ***、譲受人 ***、住宅建築予定です。現況については、東と西と北は宅地、南は川です。

番号7、受付年月日 平成29年11月13日、処理年月日 平成29年11月20日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 畑、地積255㎡、譲渡人(株)***、譲受人***、住宅建築予定です。現況については、東は雑種地、西と南は畑、北は宅地です。

番号8、受付年月日 平成29年11月15日、処理年月日 平成29年11月24日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋***番、地目 畑、地積247㎡、譲渡人***持分2分の1 ***持分2分の1、譲受人***、長屋住宅建築予定です。現況については、東は畑、西と南は宅地、北は道路です。

番号9、受付年月日 平成29年11月16日、処理年月日 平成29年11月24日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木***番、地目 畑、地積194㎡、譲渡人***持分2分の1 ***持分4分の1 ***持分4分の1、譲受人***持分2分の1 ***持分2分の1、住宅建築予定です。現況については、東と西は宅地、南は道路、北は畑です。

番号10、受付年月日 平成29年11月17日、処理年月日 平成29年11月27日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧***番、地目 田、地積353㎡、譲渡人***、譲受人(株)***、住宅建築2棟予定です。現況については、東と北は道路、西は駐車場、南は田です。

番号11、受付年月日 平成29年11月27日、処理年月日 平成29年12月7日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 畑、地積232㎡、譲渡人(株)***、譲受人***、自己用住宅建築予定です。現況については、東と北は宅地、西は雑種地、南は道路です。

番号12、受付年月日 平成29年11月28日、処理年月日 平成29年12月7日、権利の別 所有権、土地の所在 花常***番、地目 畑、地積496㎡、譲渡人(株)***、譲受人***(株)、住宅建築4棟予定です。現況については、東は宅地、西と南と北はです。

	<p>番号13、受付年月日 平成29年11月28日、処理年月日 平成29年12月7日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木***番、地目 畑、地積194㎡、譲渡人 ***持分2分の1 ***持分4分の1 ***持分4分の1、譲受人 ***、住宅建築予定です。現況については、東と西は宅地、南は畑、北は道路です。</p> <p>説明は以上です。</p>
会長	<p>ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。</p> <p>(質疑なし)</p>
会長	<p>質疑及び意見もないようですので、議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p>
会長	<p>挙手全員であります。</p> <p>よって、議案第10号については、承認するものとします。</p> <p>続いて、議案第11号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p>
会長	<p>挙手全員であります。</p> <p>よって、議案第11号については、承認するものとします。</p> <p>以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりました、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。</p> <p>連絡事項の説明を事務局に求めます。</p>
事務局	<p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は1月23日を予定しております。その際、12月分の農業委員活動記録簿を持参いただきますようお願いいたします。以上でございます。</p>

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議長)

鈴木 國一

(委員)

石川 隆

(委員)

若山 善之