

令和3年12月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 3年12月21日(火)
午前10時00分～午前10時30分
- 2 開催場所 大治町役場 第3会議室
- 3 出席者 11名
- 4 欠席委員 1名 6番 石川 隆委員
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
⑤	安井宗一	⑥		⑦	立松 稔	⑧	八神一朗
⑨	丹羽真弓	⑩	前田幹雄	⑪	浅井 博	⑫	鈴木夕子

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第 6号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第 7号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第25号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について

報告第26号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について

報告第27号 農地法第18条第6項の規定による通知について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 鈴木昌樹

事務局 松村正二郎

長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
<p>事務局長</p> <p>会長</p>	<p>定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。</p> <p>(あいさつ)</p>
<p>事務局長</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>ただ今から令和3年第12回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、3番成田 照幸委員、4番鈴木 俊明委員を議事録署名者に指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。</p> <p>議案第6号、議案第7号、報告第25号、報告第26号、報告第27号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>説明いたします。本日は、3条1件、相続税の納税猶予に関する適格者証明1件、4条4件、5条10件、18条1件です。</p> <p>まず、議案第6号農地法第3条の規定による許可申請についてご説明します。</p> <p>番号1、 受付年月日 令和3年12月7日、権利の別 所有権、土地の所在 西條須先**番、地目 田、地積 107㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、申請の事由、生前贈与 申請書には、農作業従事日数****60日、夫****100日と記入されています。</p> <p>以上の申請地の現場確認を行いましたところ、農地として良好な状態で管理されていました。</p>

下限面積の有無	有
申請者以外の耕作従事者	夫
農機具の有無	有（田植え機、耕運機）
事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
許可申請地の状況	作付可能
指導事項	なし
その他特記事項	なし

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議いただきますようお願いいたします

続いて、議案第7号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。

番号1、
 受付年月日 令和3年12月9日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 西條七反田**番、地目 畑、地積 317㎡
 です。

申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理されていました。

以上のことから、申請者は申請地を農地として適切に管理しており、問題はないと判断できますが、一度ご審議頂きますようお願いいたします。

次に、報告第25号農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、
 受付年月日 令和3年11月4日、処理年月日 令和3年11月12日、土地の所在 三本木堅田**番、地目 田、地積 544㎡、届出者 ****、共同住宅建築です。

現況については、東は田、西と南は道路、北は宅地です。

番号2、

受付年月日 令和3年11月8日、処理年月日 令和3年11月17日、土地の所在 西條石間畑**番、地目 畑、地積 402㎡、届出者 ****、共同住宅建築です。

現況については、東と南は宅地、西と北は道路です。

番号3、

受付年月日 令和3年12月1日、処理年月日 令和3年12月10日、土地の所在 北馬島藤田**番、地目 田、地積 400㎡、届出者 ****、共同住宅建築です。

現況については、北と南は道路、東と西は田です。

番号4

受付年月日 令和3年12月1日、処理年月日 令和3年12月10日、土地の所在 長牧前田**番、地目 田、地積 1056㎡、届出者 ****、住宅型老人ホームです。

現況については、東は駐車場、西と北は道路、南は田です。

次に、報告第26号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年11月8日、処理年月日 令和3年11月17日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 440㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 ****(株)、住宅建築です。(申述書 令和3年7月5日 5条届出)

現況については、東は道路、西と北は宅地、南は水路です。

番号2、

受付年月日 令和3年11月8日、処理年月日 令和3年11月17日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 205㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。

現況については、東は道路、西は水路、南は宅地、北は田です。

番号3、

受付年月日 令和3年11月9日、処理年月日 令和3年11月19日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 988㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、住宅建築です。

現況については、東と西は道路、南は水路、北は田です。

番号4、

受付年月日 令和3年11月9日、処理年月日 令和3年11月19日、権利の別 所有権、土地の所在 鎌須賀山廻**番、地目 畑、地積 173㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。

現況については、東と西と北は畑、南は道路です。

番号5、

受付年月日 令和3年11月10日、処理年月日 令和3年11月19日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子八ノ坪**番、地目 田、地積 393㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、資材置場です。

現況については、東と西と南は田、北は水路です。

番号6、

受付年月日 令和3年11月15日、処理年月日 令和3年11月25日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 142㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、宅地分譲です。

現況については、東は道路、西と北は田、南は水路です。

番号7、

受付年月日 令和3年11月26日、処理年月日 令和3年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 馬島大道東**番、地目 田、地積 110㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、共同住宅建築です。

現況については、東と北は宅地、西と南は道路です。

番号8、

受付年月日 令和3年11月29日、処理年月日 令和3年12月8日、権利の別 所有権、土地の所在 西條尼ヶ須賀**番、地目 畑、地積 129㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。

現況については、東と西は畑、南は水路、北は道路です。

番号9、

受付年月日 令和3年11月29日、処理年月日 令和3年12月8日、権利の別 使用貸借権、土地の所在 西條西之割**番、地目 畑、地積 365㎡、土地の所在 西條西之割**番、地目 畑、地積 43㎡、使用賃貸人 ****、****、使用賃借人 ****、自己用住宅です。

現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。

番号10、

受付年月日 令和3年11月30日、処理年月日 令和3年12月10日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木村部**番、地目 畑、地積 194㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、****、自己用住宅です。(申述書 令和3年10月7日 5条届出)

現況については、東と西は畑、北は宅地、南は道路です。

続いて、報告第27号農地法第18条第6項の規定による通知書について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年12月3日、土地の所在 三本木西之川**番、地目 田、地積 501㎡、賃貸人 ****、賃借人 ****、解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃貸人からの申し出のためとなっております。

説明は以上です。

会長

ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。

(質疑なし)

他に質疑及び意見もないようですので、議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、議案第6号については、承認するものとします。

続いて、議案第7号相続税の納税猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、議案第7号については、承認するものとします。

以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりますして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。

連絡事項の説明を事務局に求めます。

事務局

その他連絡事項でございますが、次回の総会は1月25日を予定しております。その際、12月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。

以上でございます。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

成田 照幸

(委 員)

鈴木 俊明