

令和3年11月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 3年11月24日(水)
午前10時00分～午前10時45分
- 2 開催場所 大治町役場 第3会議室
- 3 出席者 12名
- 4 欠席委員 0名
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
⑤	安井宗一	⑥	石川 隆	⑦	立松 稔	⑧	八神一朗
⑨	丹羽真弓	⑩	前田幹雄	⑪	浅井 博	⑫	鈴木夕子

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第 4号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第 5号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第23号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第24号 土地の現況証明願いについて

6 農業委員会事務局職員

事務局長 鈴木昌樹

事務局 松村正二郎

長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。 会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。

会長	(あいさつ)		
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>		
会長	<p>ただ今から令和3年第11回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、12番 鈴木 夕子委員、2番 吉田 慎司委員を議事録署名者に指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。</p> <p>議案第4号、議案第5号、報告第23号、報告24号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>		
事務局	<p>説明いたします。本日は、3条1件、相続税の納税猶予に関する適格者証明1件、5条11件、現況証明1件です。</p> <p>まず、議案第4号農地法第3条の規定による許可申請についてご説明します。</p> <p>番号1、 受付年月日 令和3年11月10日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子五反畑**番、地目 田、地積 105㎡、土地の所在 砂子五反畑**番、地目 田、地積 416㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、申請の事由、譲渡人の経営面積規模の縮小、譲受人の農地の集約化が図れるため。</p> <p>申請書には、農作業従事日数***60日、母***60日、妻***10日、子***60日、子***60日、子***60日と記入されています。</p> <p>以上の申請地の現場確認を行いましたところ、農地として良好な状態で管理されていました。</p> <table border="1" data-bbox="517 1895 1273 1966"> <tr> <td data-bbox="517 1895 900 1966">下限面積の有無</td> <td data-bbox="900 1895 1273 1966">有</td> </tr> </table>	下限面積の有無	有
下限面積の有無	有		

申請者以外の耕作従事者	妻、母、子
農機具の有無	無
事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
許可申請地の状況	作付可能
指導事項	なし
その他特記事項	なし

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議いただきますようお願いいたします

つぎに、議案第5号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。

番号1、
 受付年月日 令和3年11月8日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 西條須先**番、地目 田、地積 910㎡です。

申請地の現場確認を行ったところ、被相続人の死亡日が令和3年3月26日で、今年は水稲として耕作されていた形跡が見受けられなかったですが、証明書に添付されていた要件のチェック表では、死亡の日まで農業を営んでいたかという設問にチェックがされており、直前まで営農されていたとの申告がございします。

以上のことから、申請者は申請地を管理しており、問題はないと判断できますが、一度ご審議頂きますようお願いいたします。

次に、報告第23号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、
 受付年月日 令和3年10月4日、処理年月日 令和3年10月14

日、権利の別 所有権、土地の所在 花常中切**番、地目 畑、地積 154㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、駐車場です。現況については、東は畑、西は道路、南は駐車場、北は宅地です。

番号2、

受付年月日 令和3年10月5日、処理年月日 令和3年10月14日、権利の別 所有権、土地の所在 鎌須賀川畔**番、地目 田、地積 160㎡、譲渡人 ****2/5・****1/5・****1/5・****1/5、譲受人 ****・****、住宅建築です。

現況については、東と北は宅地、西は田、南は道路です。

番号3、

受付年月日 令和3年10月7日、処理年月日 令和3年10月18日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木村部**番、地目 畑、地積 194㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、住宅建築です。

現況については、東と西は畑、南は道路、北は宅地です。

番号4、

受付年月日 令和3年10月8日、処理年月日 令和3年10月18日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子馬捨場**番、地目 畑、地積 112㎡、譲渡人 ****、土地の所在 砂子馬捨場**番、地目 畑、地積 135㎡、譲渡人 ****・****、土地の所在 砂子馬捨場**番、地目 畑、地積 112㎡、譲渡人 ****、土地の所在 砂子馬捨場**番、地目 畑、地積 19㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****・****、住宅建築です。

現況については、東と西は畑、南は道路、北は学校です。

番号5、

受付年月日 令和3年10月8日、処理年月日 令和3年10月18日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島藤田**番、地目 田、地積 400㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、住宅建築です。

現況については、東は宅地、西は田、南と北は道路です。

番号6、

受付年月日 令和3年10月11日、処理年月日 令和3年10月21日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 田、地積 408㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、住宅建築です。

現況については、東と西は道路、南は田、北は宅地です。

番号7、

受付年月日 令和3年10月12日、処理年月日 令和3年10月21日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 畑、地積 1163㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 (株)****、住宅建築です。申述書R3年8月31日 5条届出

現況については、東と西と南は道路、北は宅地です。

番号8、

受付年月日 令和3年10月14日、処理年月日 令和3年10月22日、権利の別 賃借権、土地の所在 堀之内苗代**番、地目 田、地積 165㎡、賃貸人 ****、土地の所在 堀之内苗代**番、地目 田、地積72㎡、賃貸人 ****、賃借人 医療法人****、駐車場です。

現況については、東と西と南は道路、北は駐車場です。

番号9、

受付年月日 令和3年10月15日、処理年月日 令和3年10月25日、権利の別 所有権、土地の所在 東條郷前**番、地目 田、地積 130㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。

現況については、東は宅地、西と南は田、北は道路です。

番号10、

受付年月日 令和3年10月21日、処理年月日 令和3年10月29日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 田、地積 137㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、駐車場です。

現況については、東は道路、西と北は畑、南は宅地です。

番号11、

受付年月日 令和3年10月27日、処理年月日 令和3年11月5日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子寺屋敷**番、地目 畑、地積 47㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、駐車場です。現況については、東と南は宅地、西は道路、北は畑です。

続いて、報告第24号土地の現況証明願について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年10月6日、処理年月日 令和3年10月14日、土地の所在 北間島藤田**番、地目 田、地積 400㎡、届出者 ****、駐車場です。

説明は以上です。

会長

ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。

(質疑なし)

他に質疑及び意見もないようですので、議案第4号農地3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、議案第4号については、承認するものとします。

続いて、議案第5号相続税の納税猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、議案第5号については、承認するものとします。

以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわた

事務局	<p>りまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。</p> <p>連絡事項の説明を事務局に求めます。</p> <p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は12月21日を予定しております。その際、11月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>
-----	---

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

鈴木 夕子

(委 員)

吉田 慎司