

令和5年4月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 5 年 4 月 2 5 日（火）
午前 1 0 時 0 0 分～午前 1 0 時 4 5 分
- 2 開催場所 大治町役場 第 3 会議室
- 3 出席者 11 名
- 4 欠席委員 0 名
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
⑤	安井宗一	⑥		⑦	立松 稔	⑧	八神一朗
⑨	丹羽真弓	⑩	前田幹雄	⑪	浅井 博	⑫	鈴木夕子

第 1 議事録署名委員の指名

第 2

議案第 3 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第 8 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第 9 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出の
専決処理について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 伊藤高雄

事務局 山崎智子

中野貴由

高橋志津香

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。 会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。

会長	(あいさつ)
事務局長	ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第 4 条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。
会長	ただ今から令和 5 年第 4 回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第 18 条第 2 項に基づき、5 番安井宗一委員、6 番立松稔委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。 議案第 3 号、報告第 8 号、報告 9 号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。
事務局	説明いたします。本日は、相続税の納税猶予に関する適格者証明 2 件、4 条 1 件、5 条 10 件です。 まず、議案第 3 号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。 番号 1、 受付年月日 令和 5 年 4 月 10 日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 東條郷前**番、地目 田、地積 151 m²です。 番号 2、 受付年月日 令和 5 年 4 月 10 日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 東條郷内**番、地目 田、地積 270 m²です。 申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理されていました。 以上のことから、申請者は申請地を農地として適切に管理しており、問題はないと判断できますが、一度ご審議頂きますようお願いいたします。

します。

次に、報告第8号農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和5年3月13日、処理年月日 令和5年3月22日、土地の所在 北間島宮西**番、地目 田、地積 743.75㎡、(746㎡の内) 届出者 ****、駐車場です。

現況については、東と北は道路、西は雑種地、南は宅地です。

次に、報告第9号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和5年3月3日、処理年月日 令和5年3月13日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧油**番、地目 田、地積 262㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、駐車場です。

現況については、東と西と南は宅地、北は道路

番号2、

受付年月日 令和5年3月6日、処理年月日 令和5年3月13日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島宮東**番、地目 田、地積 500㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、住宅建築です。

現況については、東は田、西は宅地、南は道路、北は水路

番号3、

受付年月日 令和5年3月6日、処理年月日 令和5年3月13日、権利の別 所有権、土地の所在 中島中田**番、地目 田、地積 267㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、自己住宅です。

現況については、東は道路、西は道路と宅地、南は駐車場、北は田

番号4、

受付年月日 令和5年3月10日、処理年月日 令和5年3月22日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧油**番、地目 田、地積 211㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 **** 持分2分の1 *

*** 持分2分の1、自己住宅です。(R4年3月14日 5条届出)

現況については、東は道路、西と南は田、北は道路

番号5、

受付年月日 令和5年3月10日、処理年月日 令和5年3月22日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島藤田**番、地目 田、地積 199㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、自己住宅です。(R4年4月5日 5条届出)

現況については、東は宅地、西は田、南は道路、北

番号6

受付年月日 令和5年3月13日、処理年月日 令和5年3月27日、権利の別 使用貸借権、土地の所在 北間島屋敷**番、地目 畑、地積 266㎡、土地の所在 北間島屋敷**番、地目 畑、地積 433㎡、使用賃貸人 **** 持分2分の1 **** 持分2分の1、使用賃借人 ****、共同住宅です。

現況については、東と南は道路、西と北は宅地

番号7、

受付年月日 令和5年3月17日、処理年月日 令和5年3月29日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧向**番、地目 畑、地積 538㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、宅地分譲です。

現況については、東は宅地、西は畑、南と北は道路

番号8、

受付年月日 令和5年3月23日、処理年月日 令和5年4月4日、権利の別 所有権、土地の所在 西條佐渡**番、地目 田、地積 165㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 **** ・****、分譲住宅です。(R4年8月30日 5条届出)

現況については、東は宅地、西と北は田、南は道路

番号9、

受付年月日 令和5年3月24日、処理年月日 令和5年4月4日、権利の別 所有権、土地の所在 花常西江端**番、地目 田、地積 270㎡、土地の所在 花常西江端**番、地目 田、地積 202㎡、

	譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、宅地分譲です。 現況については、東と北は道路、西は宅地、南は宅地と雑種地 番号10、 受付年月日 令和5年3月28日、処理年月日 令和5年4月4日、 権利の別 所有権、土地の所在 花常フケ**番、地目 田、地積 4 81㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 ****(株)、分譲住宅です。 (R4年10月13日 5条届出) 現況については、東と南は道路、西は宅地、北は田 説明は以上です。 ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び 意見のある方の発言を許可します。 (質疑なし) 他に質疑及び意見もないようですので、議案第3号相続税の納税 猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どお り認めることに賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、議案第3号については、承認するものとします。 以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわた りまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちま して、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。 事務局 その他連絡事項でございますが、次回の総会は5月23日を予定 しております。その際、4月分の農業委員活動記録簿を持参頂きま すようお願いいたします。 以上でございます。
--	---

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

安井 宗一

(委 員)

立松 稔