

令和4年5月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 4 年 5 月 2 4 日（火）
午前 1 0 時 0 0 分～午前 10 時 50 分
- 2 開催場所 大治町役場 第 3 会議室
- 3 出席者 11 名
- 4 欠席委員 1 名 ⑥ 石川 隆委員
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
⑤	安井宗一			⑦	立松 稔	⑧	八神一朗
⑨	丹羽真弓	⑩	前田幹雄	⑪	浅井 博	⑫	鈴木夕子

第 1 議事録署名委員の指名

第 2

議案第 3 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第 9 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第 1 0 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第 1 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

6 農業委員会事務局職員

事務局長

事務局 山崎 智子
長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
-----	----

事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。
会長	会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。 (あいさつ)
事務局長	ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第 4 条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。
会長	ただ今から令和 4 年第 5 回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第 1 8 条第 2 項に基づき、3 番 成田 照幸 委員、4 番 鈴木 俊明 委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。 議案第 3 号、報告第 9 号、報告第 1 0 号、報告 1 1 号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。
事務局	説明いたします。本日は、相続税の納税猶予に関する適格者証明 4 件、4 条 3 件、5 条 10 件、1 8 条 2 件です。 まず、議案第 3 号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。 番号 1、 受付年月日 令和 4 年 5 月 6 日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 東條郷前**番、地目 畑、地積 1 3 1 m ² です。 番号 2、 受付年月日 令和 4 年 5 月 9 日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 東條砂島**番、地目 田、地積 6 0 3 m ² 土地の所在 東條砂島**番、 地目 田、地積 6 0 2 m ² 、土地の所在 東條砂島**番、地目 田、 地積 5 9 9 m ² 、土地の所在 東條郷前**番、地目 畑、地積 4 1 7 m ² 、土地の所在 東條郷前**番、地目 田、地積 1 9 8 m ² 、土

地の所在 東條郷前**番、地目 田、地積 201 m²、土地の所在 東條郷前**番、地目 田、地積 697 m²、土地の所在 東條郷前**番、地目 畑、地積 287 m²、土地の所在 東條砂島**番、地目 田、地積 179 m²、土地の所在 東條砂島**番、地目 田、地積 382 m²です。

番号3、
受付年月日 令和4年5月10日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 三本木金久**番、地目 田、地積 756 m²です。

番号4、
受付年月日 令和4年5月10日、相続人 ****、被相続人 ****、土地の所在 三本木村部**番、地目 畑、地積 200 m²です。

申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理されていました。

以上のことから、申請者は申請地を農地として適切に管理しており、問題はないと判断できますが、一度ご審議頂きますようお願いします。

次に、報告第9号農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、
受付年月日 令和4年4月11日、処理年月日 令和4年4月20日、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 畑、地積 222 m²、届出者 **** 持分2分の1、**** 持分2分の1、駐車場です。

現況については、東と南は宅地、西と北は道路です。

番号2、
受付年月日 令和4年4月11日、処理年月日 令和4年4月20日、土地の所在 西條坂牧島**番、地目 畑、地積 547 m²、届出者 **** 持分2分の1、**** 持分2分の1、駐車場

です。
現況については、東は道路、西は水路、南は雑種地、北は宅地と雑種地です。

番号3、
受付年月日 令和4年4月15日、処理年月日 令和4年4月25日、土地の所在 花常出口**番、地目 田、地積 628㎡、届出者 ****、共同住宅です。
現況については、東は宅地、西は駐車場及び宅地、南と北は道路です。

次に、報告第10号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、
受付年月日 令和4年4月1日、処理年月日 令和4年4月12日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木前深田**番、地目 田、地積 254㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。
現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。

番号2、
受付年月日 令和4年4月4日、処理年月日 令和4年4月15日、権利の別 所有権、土地の所在 東條中切**番、地目 畑、地積 257㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、住宅建築です。
現況については、東と南は宅地、西は雑種地、北は道路です。

番号3、
受付年月日 令和4年4月5日、処理年月日 令和4年4月15日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島藤田**番、地目 田、地積 400㎡、譲渡人 (株)****、譲受人 (株)****、宅地分譲です。
申述書 令和3年10月8日 5条
現況については、東は宅地、西は田、南と北は道路です。

番号4、
受付年月日 令和4年4月7日、処理年月日 令和4年4月15日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 4

96 m²、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、宅地分譲です。
現況については、東は駐車場、西と北は道路、南は宅地です。

番号5、

受付年月日 令和4年4月11日、処理年月日 令和4年4月20日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 田、地積 150 m²、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、住宅建築です。申述書 令和3年7月5日 5条

現況については、東は宅地、西と北は畑、南は道路です。

番号6、

受付年月日 令和4年4月13日、処理年月日 令和4年4月22日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子柳原**番、地目 田、地積 195 m²、譲渡人 **** 持分3分の2、**** 持分3分の1譲受人 ****、住宅建築です。

平成18年4月18日 5条

現況については、東は道路、西と南と北は宅地です。

番号7、

受付年月日 令和4年4月21日、処理年月日 令和4年5月2日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 109 m²、譲渡人 (株)****、譲受人 (株)****、宅地分譲です。申述書 令和4年4月8日 5条

現況については、東と北は道路、西と南は田です。

番号8、

受付年月日 令和4年4月22日、処理年月日 令和4年5月2日、権利の別 所有権、土地の所在 西條平ヶ野**番、地目 田、地積 319 m²、譲渡人 ****、譲受人 ****、社屋建築です。

現況については、東は道路、西と南と北は宅地です。

番号9、

受付年月日 令和4年4月25日、処理年月日 令和4年5月6日、権利の別 所有権、土地の所在 東條高松**番、地目 田、地積 625 m²、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、資材置場です。

現況については、東と西は田、南は水路、北は道路です。

会長	番号10、 受付年月日 令和4年4月27日、処理年月日 令和4年5月6日、 権利の別 所有権、土地の所在 西條須先**番、地目 畑、地積 9 6 m²、譲渡人 ****、譲受人 ****、駐車場です。 現況については、東と北は畑、西は宅地、南は道路です。 続いて、報告第11号農地法第18条第6項の規定による通知書 について説明いたします。 番号1、 受付年月日 令和4年4月20日、土地の所在 長牧前田**番、 地目 田、地積 412 m²、賃貸人 ****、賃借人 ****、 解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃借人か らの申し出のためとなっております。 番号2、 受付年月日 令和4年5月2日、土地の所在 中島郷中**番、 地目 畑、地積 82.56 m²、賃貸人 ****、賃借人 ****、 解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃貸人か らの申し出のためとなっております。 説明は以上です。 ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び 意見のある方の発言を許可します。 (質疑なし) 他に質疑及び意見もないようですので、議案第3号相続税の納税 猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どお り認めることに賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、議案第3号については、承認するものとします。 以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわた りまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちま
-----------	---

事務局	して、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。 その他連絡事項でございますが、次回の総会は6月21日を予定しております。その際、5月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。 以上でございます。
-----	---

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

成田 照幸

(委 員)

鈴木 俊明