

令和4年12月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 4 年 1 2 月 2 0 日 (火)
午前 1 0 時 0 0 分～午前 10 時 4 0 分
- 2 開催場所 大治町役場 第 3 会議室
- 3 出席者 11 名
- 4 欠席委員 0 名
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
⑤	安井宗一	⑥	立松 稔	⑦	八神一朗	⑧	丹羽真弓
⑨	前田幹雄	⑩	浅井 博	⑪	鈴木夕子	⑫	

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 議案第 5 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

報告第 2 2 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第 2 3 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第 2 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

- 6 農業委員会事務局職員
事務局長 鈴木昌樹
事務局 山崎智子
長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。

会長	会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。 (あいさつ)				
事務局長	ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第 4 条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。				
会長	ただ今から令和 4 年第 1 2 回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第 1 8 条第 2 項に基づき、7 番 八神一郎 委員、8 番 丹羽真弓委員を議事録署名者に指名いたします。 それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。 議案第 5 号、報告第 2 2 号、報告 2 3 号、報告 2 4 号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。				
事務局	説明いたします。本日は、3 条 1 件、4 条 5 件、5 条 1 2 件、1 8 条 1 件です。 まず、議案第 5 号農地法第 3 条の規定による許可申請についてご説明します。 番号 1、 受付年月日 令和 4 年 1 1 月 2 9 日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子堂地**番、地目 畑、地積 1 2 5 m ² 、渡人 ****、譲受人 ****、申請の事由、渡人の資産整理、受人の農地拡大。 申請書には、農作業従事日数*** 3 0 0 日、妻*** 3 0 0 日と記入されています。 以上の申請地の現場確認を行いましたところ、農地として営農可能な状態で管理されていました。 <table><tr><td>下限面積の有無</td><td>有</td></tr><tr><td>申請者以外の耕作従事者</td><td>妻</td></tr></table>	下限面積の有無	有	申請者以外の耕作従事者	妻
下限面積の有無	有				
申請者以外の耕作従事者	妻				

	農機具の有無	有
	事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
	許可申請地の状況	作付可能
	指導事項	なし
	その他特記事項	なし
以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議いただきますようお願いします 続いて、報告第22号農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。 番号1、 受付年月日 令和4年11月2日、処理年月日 令和4年11月11日、土地の所在 東條砂島**番、地目 田、地積 388㎡、届出者 ****、 共同住宅建築です。 現況については、東と南は道路、西は田、北は畑です。 番号2、 受付年月日 令和4年11月15日、処理年月日 令和4年11月24日、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 547㎡、届出者 ****、 駐車場です。 現況については、東は田、西は宅地、南は道路、北は水路です。 番号3、 受付年月日 令和4年11月25日、処理年月日 令和4年12月2日、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 531㎡、届出者 ****、 駐車場です。 現況については、東と西は田、南は道路、北は水路です。 番号4、 受付年月日 令和4年11月28日、処理年月日 令和4年12月		

日、土地の所在 西条七反田**番、地目 田、地積 1071㎡、
届出者 ****、資材置場です。

現況については、東は道路、西は田、南と北は宅地及び田です。

番号5、

受付年月日 令和4年11月28日、処理年月日 令和4年12月7
日、土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 田、地積 312㎡、
土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 田、地積 25㎡、届出者 *
***、住宅建築です。

現況については、東は畑、西と南と北は道路です。

次に、報告第23号農地法第5条第1項第7号の規定による農地
転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和4年10月28日、処理年月日 令和4年11月8
日、権利の別 賃借権、土地の所在 砂子山ノ浦**番、地目 畑、
地積 660㎡、1256㎡の内、貸人 ****、借人 (株)***
*、駐車場、資材置場です。

現況については、東と北は宅地、西は駐車場、南は道路です。

番号2、

受付年月日 令和4年11月4日、処理年月日 令和4年11月15
日、権利の別 所有権、土地の所在 花常郷浦**番、地目 田、地
積 459㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、建売住宅建
築です。

現況については、東と西は宅地、南と北は道路です。

番号3、

受付年月日 令和4年11月4日、処理年月日 令和4年11月15
日、権利の別 所有権、土地の所在 西條平ヶ野**番、地目 畑、
地積 197㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築で
す。

現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。

番号4、

受付年月日 令和4年11月8日、処理年月日 令和4年11月17日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧向**番、地目 畑、地積 83 m²、譲渡人 ****、土地の所在 長牧向**番、地目 畑、地積 140 m²、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。現況については、東は宅地、西は畑、南は水路、北は道路です。

番号5、

受付年月日 令和4年11月9日、処理年月日 令和4年11月17日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島宮東**番、地目 田、地積 167 m²、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、専用住宅建築です。令和3年12月16日 5条届出
現況については、東と西と北は田、南は道路です。

番号6、

受付年月日 令和4年11月9日、処理年月日 令和4年11月17日、権利の別 所有権、土地の所在 北間島宮東**番、地目 田、地積 167 m²、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、専用住宅建築です。令和3年12月16日 5条届出
現況については、東と西と北は田、南は道路です。

番号7、

受付年月日 令和4年11月10日、処理年月日 令和4年11月18日、権利の別 所有権、土地の所在 鎌須賀川畔**番、地目 田、地積 107 m²、譲渡人 ****(株)、譲受人 ****、駐車場です。令和4年2月8日 5条届出
現況については、東と北は雑種地、西は宅地、南は道路です。

番号8、

受付年月日 令和4年11月15日、処理年月日 令和4年11月24日、権利の別 所有権、土地の所在 花常本郷西**番、地目 田、地積 614 m²、譲渡人 **** 持分8分の3 **** 持分2分の1 **** 持分8分の1、譲受人 **** 持分8分の2 **** 持分2分の1 **** 持分8分の2、駐車場です。令和3年12月13日 5条届出
現況については、東は水路、西は道路、南は宅地、北は畑です。

番号 9、

受付年月日 令和 4 年 1 1 月 1 5 日、処理年月日 令和 4 年 1 1 月 2 4 日、権利の別 所有権、土地の所在 花常本郷西**番、地目 田、地積 6 3 3 m²、譲渡人 **** 持分 1 2 分の 4 **** 持分 1 2 分の 7 **** 持分 1 2 分の 1、譲受人 **** 持分 1 2 分の 2 **** 持分 1 2 分の 8 **** 持分 1 2 分の 2、

駐車場です。令和 3 年 1 2 月 1 3 日 5 条届出

現況については、東と北は宅地、西は道路、南は田です。

番号 1 0、

受付年月日 令和 4 年 1 1 月 2 2 日、処理年月日 令和 4 年 1 2 月 2 日、権利の別 賃借権、土地の所在 砂子五反畑**番、地目 田、地積 5 9 m²、土地の所在 砂子五反畑**番、地目 畑、地積 3 1 7 m²、土地の所在 砂子五反畑**番、地目 田、地積 6 2 m²、貸人 ****、借人 (有)****、駐車場です。

現況については、東と西は駐車場、南は田、北は雑種地です。

番号 1 1、

受付年月日 令和 4 年 1 1 月 2 4 日、処理年月日 令和 4 年 1 2 月 2 日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子尾崎**番、地目 田、地積 2 9 6 m²、譲渡人 **** 持分 1000 分の 307 **** 持分 1000 分の 240 **** 持分 1000 分の 453、譲受人 ****、住宅建築です。

現況については、東と南は田、西は宅地、北は道路です。

番号 1 2、

受付年月日 令和 4 年 1 1 月 2 9 日、処理年月日 令和 4 年 1 2 月 7 日、権利の別 所有権、土地の所在 花常福島**番、地目 田、地積 3 0 5 m²、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅建築です。

現況については、東は宅地、南と西は道路、北は田です。

続いて、報告第 2 4 号農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知書について説明いたします。

会長	番号1、 受付年月日 令和4年11月22日、土地の所在 北間島宮東**番、地目 田、地積 500㎡、賃貸人 ****、賃借人 ****、 解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃借人からの申し出のためとなっております。 説明は以上です。 ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。 (質疑なし) 他に質疑及び意見もないようですので、議案第5号農地法第3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、議案第5号については、承認するものとします。 以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。
事務局	その他連絡事項でございますが、次回の総会は1月24日を予定しております。その際、12月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。 以上でございます。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

立松 稔

(委 員)

八神 一郎