

令和6年12月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和6年12月24日(火)
午前10時00分～午前10時30分
- 2 開催場所 大治町役場 第2会議室
- 3 出席者 12名
- 4 欠席委員 0名
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	浅井博	④	丹羽真弓
⑤	立松 稔	⑥	成田照幸	⑦	服部峰治	⑧	安井公明
⑨	前田幹雄	⑩	山田京子	⑪	鈴木夕子	⑫	吉田 進

第1 議事録署名委員の指名

第2

報告第23号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第24号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第25号 農地法第18条第6項の規定による通知について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 伊藤高雄

事務局 山崎智子

網野伸亮

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。 会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。
会長	

事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>
会長	<p>今から令和6年第12回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、3番 浅井 博 委員、4番 丹羽 真弓 委員を議事録署名者に指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。</p> <p>議案第23号、報告第24号、報告25号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>
事務局	<p>説明いたします。本日は、4条3件、5条20件、18条3件です。</p> <p>まず、報告第23号農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。</p> <p>番号1、 受付年月日 令和6年11月7日、処理年月日 令和6年11月21日、土地の所在 砂子堂地**番、地目 田、地積 10㎡、土地の所在 砂子堂地**番、地目 畑、地積 240㎡、届出者 ** **、住宅建築です。始末書 R6.11.7 現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。</p> <p>番号2、 受付年月日 令和6年11月7日、処理年月日 令和6年11月21日、土地の所在 砂子堂地**番、地目 畑、地積 158㎡、届出者 ** **、住宅建築です。始末書 R6.11.7 現況については、東は雑種地、西と南は宅地、北は道路です。</p> <p>番号3、 受付年月日 令和6年11月18日、処理年月日 令和6年11月</p>

28日、土地の所在 西條須先**番、地目 田、地積 150㎡、
届出者 ****、 駐車場です。

現況については、東と北は道路、西は田、南は宅地です。

次に、報告第24号農地法第5条第1項第6号の規定による農
地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和6年10月31日、処理年月日 令和6年11月
12日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内大堀**番、地目
田、地積 298㎡、土地の所在 堀之内大堀**番、地目 田、
地積 79㎡、譲渡人 ****(株)、譲受人 ****(株)、
宅地分譲です。申述書R6.9.19 5条届出

現況については、東は宅地と畑、西は宅地、北と南は道路です。

番号2、

受付年月日 令和6年11月5日、処理年月日 令和6年11月1
4日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子長田**番、地目 田、
地積 418㎡、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、駐車場で
す。

現況については、東と北は田、西は宅地、南は道路です。

番号3、

受付年月日 令和6年11月8日、処理年月日 令和6年11月2
1日、権利の別 使用貸借権、土地の所在 花常西屋敷**番、地
目 畑、地積 91㎡、使用賃貸人 ****、使用賃借人 ****
*、専用住宅です。

現況については、東と南は道路、西は宅地、北は雑種地です。

番号4、

受付年月日 令和6年11月11日、処理年月日 令和6年11月
21日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、
地積 394㎡、譲渡人 **** 持分3分の1 **** 持
分3分の2、譲受人 (株)****、宅地分譲です。

現況については、東は道路、西は田、南は宅地、北は水路です。

番号5、

受付年月日 令和6年11月11日、処理年月日 令和6年11月21日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地積 912㎡、譲渡人 ****、譲受人 (有) ****、宅地分譲です。

現況については、東は道路、西は田、南は宅地、北は水路です。

番号6、

受付年月日 令和6年11月11日、処理年月日 令和6年11月21日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子犬飼**番、地目 畑、地積 69㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、住宅用地です。

現況については、東と西は田、南は道路、北は雑種地です。

番号7、

受付年月日 令和6年11月15日、処理年月日 令和6年11月28日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋堤添**番、地目 田、地積 393㎡、譲渡人 **** (株)、譲受人 ****、共同住宅です。申述書R5.6.12 5条届出

現況については、東と西は道路、南は畑、北は宅地です。

番号8、

受付年月日 令和6年11月15日、処理年月日 令和6年11月28日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内深田**番、地目 田、地積 297㎡、譲渡人 ****(株)、譲受人 ****(株)、宅地分譲です。申述書R6.9.19 5条届出

現況については、東は田、西は宅地、南と北は道路です。

番号9、

受付年月日 令和6年11月15日、処理年月日 令和6年11月28日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内郷中**番、地目 田、地積 53㎡、土地の所在 堀之内郷中**番、地目 田、地積 55㎡、譲渡人 ****(株)、譲受人 ****(株)、

住宅一体利用です。申述書R6.9.19 5条届出

現況については、東と南は道路、北と西は宅地です。

番号10、

受付年月日 令和6年11月22日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋東田面**番、地目 畑、地積 128㎡、土地の所在 ハツ屋東田面**番、地目 畑、地積 423㎡、譲渡人 **** 相続財産清算人 弁護士 ****、譲受人 ****(株)、駐車場です。

現況については、東と南は宅地、西は雑種地、北は水路です。

番号11、

受付年月日 令和6年11月22日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 田、地積 389㎡、譲渡人 **** 相続財産清算人 弁護士 ****、譲受人 ****(株)、宅地販売です。

現況については、東と西は道路、南は宅地と駐車場、北は田です。

番号12、

受付年月日 令和6年11月22日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 田、地積 402㎡、譲渡人 **** 相続財産清算人 弁護士 ****、譲受人 ****、宅地販売です。

現況については、東は水路、西は道路、南は田、北は宅地です。

番号13、

受付年月日 令和6年11月22日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋郷内**番、地目 山林、地積 42㎡、土地の所在 ハツ屋郷内**番、地目 山林、地積 52㎡、譲渡人 **** 相続財産清算人 弁護士 ****、譲受人 ****、資材置場です。

現況については、東と北と南は畑、西は水路です。

番号14、

受付年月日 令和6年11月22日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋東田面**番、地目 田、地積 361㎡、譲渡人 **** 相続財産清算人 弁護士 ****、譲受人 ****、資材置場です。

現況については、東と西は道路、南は田、北は畑です。

番号15、

受付年月日 令和6年11月22日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 使用貸借権、土地の所在 砂子柳原**番、地目 田、地積 190㎡、使用賃貸人 ****、使用貸借人 ****、自己住宅です。始末書 R6.11.18

現況については、東と西と北は宅地、南は道路です。

番号16、

受付年月日 令和6年11月26日、処理年月日 令和6年12月9日、権利の別 所有権、土地の所在 西條柳原**番
地積 6.06㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、道路です。
申述書 H30.11.16 5条届出

現況については、東は田、西は水路、南と北は道路です。

番号17、

受付年月日 令和6年11月26日、処理年月日 令和6年12月9日、権利の別 所有権、土地の所在 ハツ屋裏畑**番、地目 畑、地積 247㎡、譲渡人 **** 相続財産清算人 弁護士 ****、譲受人 (株)****、宅地販売です。

現況については、東は道路、西と北は雑種地、南は雑種地と駐車場です。

番号18、

受付年月日 令和6年11月29日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 西條土井ノ池**番、地目 田、地積 363㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****(株)、専用住宅です。

現況については、東と西は道路、南と北は宅地です。

番号19、

受付年月日 令和6年11月29日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内深田**番、地目 田、地積 19㎡、土地の所在 堀之内深田**番、地目 田、地積 277㎡、譲渡人 ****(株)、譲受人 ****(株)、宅地分譲です。
申述書 R6.9.19 5条届出

現況については、東と南は宅地、西は田、北は道路です。

番号20、
受付年月日 令和6年11月29日、処理年月日 令和6年12月6日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内深田**番、地目 田、地積 6.61㎡、土地の所在 堀之内深田**番、地目 田、地積 135㎡、譲渡人 ****(株)、譲受人 (株)****、住宅建築です。申述書R6.9.19 5条届出
現況については、東と南は道路、西と北は畑です。

続いて、報告第25号農地法第18条第6項の規定による通知書について説明いたします。

番号1、
受付年月日 令和6年11月26日、土地の所在 長牧前田**番、地目 畑、地積 229㎡、賃貸人 ****、賃借人 ****、解約の種別については 合意解約、通知の事由については売却のためとなっております。

番号2、
受付年月日 令和6年12月2日、土地の所在 ハツ屋西田面**番、地目 畑、地積 117㎡、賃貸人 **** 相続財産清算人弁護士 ****、賃借人 ****、解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃借人からの申し出のためとなっております。

番号3、
受付年月日 令和6年12月10日、土地の所在 西條上新田**番、地目 田、地積 549㎡、土地の所在 西條上新田**番、地目 田、地積 95㎡、土地の所在 西條上新田**番、地目 田、地積 7㎡賃貸人 ****、賃借人 ****、解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃借人からの申し出のためとなっております。

説明は以上です。

会長

ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。

事務局	<p>(質疑なし)</p> <p>以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりまして、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。</p> <p>連絡事項の説明を事務局に求めます。</p> <p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は1月21日を予定しております。その際、12月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>
-----	--

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

浅井 博

(委 員)

丹羽 真弓