

令和3年2月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 3年2月24日(水)
午前10時00分～午前10時35分
- 2 開催場所 大治町役場 第3会議室
- 3 出席者 12名
- 4 欠席委員 0名
- 5 議事日程

①	若山善之	②	吉田慎司	③	成田照幸	④	鈴木俊明
⑤	安井宗一	⑥	石川 隆	⑦	立松 稔	⑧	八神一朗
⑨	丹羽真弓	⑩	前田幹雄	⑪	浅井 博	⑫	鈴木夕子

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

報告第4号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第5号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出の
専決処理について

報告第6号 農地法第18条第6項の規定による通知について

- 6 農業委員会事務局職員
事務局長 鈴木昌樹
事務局 水野 学
長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。 会議に先立ちまして、若山会長から一言あいさつを頂きます。
会長	(あいさつ)

事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>				
会長	<p>ただ今から令和3年第2回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、5番 安井 宗一委員、6番 石川 隆委員を議事録署名者に指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。</p> <p>議案第1号、報告第4号、報告5号、報告6号、を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>				
事務局	<p>説明いたします。本日は、3条1件、4条3件、5条4件、18条1件です。</p> <p>まず、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてご説明します。</p> <p>番号1、 受付年月日 令和3年2月10日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子西腰掛畑**番、地目 畑、地積 175㎡、譲渡人 ****、譲受人 ****、申請の事由、譲渡人 高齢により耕作困難、譲受人 現在の営農地とも近接するので、農地の集約化が図れるため。</p> <p>申請書には、農作業従事日数***60日、母***60日、妻***10日、子***60日、子***60日、子***60日と記入されています。</p> <p>以上の申請地の現場確認を八神委員と行いましたところ、農地として良好な状態で管理されていました。</p> <table border="1" data-bbox="518 1792 1273 1966"> <tr> <td data-bbox="518 1792 898 1870">下限面積の有無</td> <td data-bbox="898 1792 1273 1870">有</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1870 898 1966">申請者以外の耕作従事者</td> <td data-bbox="898 1870 1273 1966">母、妻、子、子、子</td> </tr> </table>	下限面積の有無	有	申請者以外の耕作従事者	母、妻、子、子、子
下限面積の有無	有				
申請者以外の耕作従事者	母、妻、子、子、子				

農機具の有無	無
事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
許可申請地の状況	作付可能
指導事項	なし
その他特記事項	なし

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議いただきますようお願いいたします

次に、報告第4号農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年1月4日、処理年月日 令和3年1月12日、土地の所在 ハツ屋郷内**番、地目 田、地積 113㎡、届出者 ****、 駐車場です。

現況については、東は堤防、西は畑、南は道路、北は宅地です。

番号2、

受付年月日 令和3年1月18日、処理年月日 令和3年1月27日、土地の所在 西條柳原**番、地目 田、地積 209㎡、届出者 ****・****・****、 駐車場です。

現況については、東は河川、西は宅地、南は畑、北は駐車場です。

番号3、

受付年月日 令和3年1月22日、処理年月日 令和3年2月1日、土地の所在 西條平ヶ野**番、地目 田、地積 206㎡、土地の所在 西條平ヶ野**番、地目 田、地積 120㎡、届出者 **** 持分1/2・**** 持分1/2、住宅建築です。

現況については、東は田、西と北は宅地、南は道路です。

次に、報告第5号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転

用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年1月4日、処理年月日 令和3年1月12日、
権利の別 所有権、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 畑、地積 3
11 m²、譲渡人 ****、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 田、
地積 271 m²、譲渡人 ****、譲受人 (株)****、宅地分譲
です。

現況については、東は道路、西は田及び畑、南と北は宅地です。

番号2、

受付年月日 令和3年1月8日、処理年月日 令和3年1月18日、
権利の別 所有権、土地の所在 西條尼ヶ須賀**番、地目 田、地
積 193 m²、譲渡人 ****・****、譲受人 ****、
住宅建築です。

現況については、東と南と北は道路、西は宅地です。

番号3、

受付年月日 令和3年1月12日、処理年月日 令和3年1月22
日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧中道**番、地目 田、地
積 163 m²、譲渡人 (株)****、譲受人 ****、
住宅建築です。

現況については、東と南は宅地、西は道路、北は田です。

番号4、

受付年月日 令和3年1月25日、処理年月日 令和3年2月2日、
権利の別 賃借権、土地の所在 長牧浦畑**番、地目 畑、地積 3
09 m²、賃貸人 ****、賃借人 (株)****、住宅建築です。

現況については、東と北は畑、西は宅地、南は道路です。

続いて、報告第6号農地法第18条第6項の規定による通知書に
ついて説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和3年1月14日、土地の所在 西條城前田**
番、地目 田、地積 996 m²、賃貸人 ****、賃借人 ****、

<p>会長</p>	<p>解約の種別については 合意解約、通知の事由については賃借人からの申し出のためとなっております。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。 (質疑なし)</p> <p>他に質疑及び意見もないようですので、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、議案第1号については、承認するものとします。</p>
<p>会長</p>	<p>以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりました、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちまして、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は3月23日を予定しております。その際、2月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。 以上でございます。</p>

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

若山 善之

(委 員)

安井 宗一

(委 員)

石川 隆