

令和 元年10月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 元年10月29日(火)
午前10時00分～午前10時40分
- 2 開催場所 大治町役場 第2会議室
- 3 出席者 11名
- 4 欠席委員 1名 10番 吉田慎司
- 5 議事日程

①	鈴木國一	②	若山善之	③	八神一朗	④	山田恵子
⑤	吉田佐知枝	⑥	安井宗一	⑦	立松 稔	⑧	前田幹雄
⑨	横井久雄			⑩	成田照幸	⑪	石川 隆

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第 4号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第 5号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第 23号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の
専決処理について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 鈴木昌樹
事務局 水野 学
松村正二郎
長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長	定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。 会議に先立ちまして、鈴木会長から一言あいさつを頂きます。 (あいさつ)
会長	

事務局長

ありがとうございました。

これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。

会長

ただ今から令和元年第10回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、11番 成田照幸委員、5番 山田恵子委員を議事録署名者に指名いたします。

それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。

議案第4号、議案第5号、報告第23号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。

事務局

説明いたします。本日は、3条1件、相続税の納税猶予に関する適格者証明3件、5条11件です。

まず、議案第4号農地法第3条の規定による許可申請についてご説明します。

番号1、

受付年月日 令和元年10月8日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子****番、地目 田、地積 614㎡、譲渡人 ***、譲受人 *** 持分2分の1 *** 持分2分の1、申請の事由 譲渡人 買主からの申出、譲受人 自宅隣接で便利、農業経営拡大、

申請書には、農作業従事日数 譲受人60日、譲受人60日、父60日、祖母60日、母10日、弟10日と記入されています。

以上の申請地の現場確認を行いましたところ、農地として良好な状態で管理されていました。

下限面積の有無	有
申請者以外の耕作従事者	父、祖母、母、弟
農機具の有無	無

事情聴取の有無	有（農業を行う意思を確認）
許可申請地の状況	作付可能
指導事項	なし
その他特記事項	なし

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えますが、一度ご審議いただきますようお願いいたします

続いて、議案第5号相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。

番号1、

受付年月日 令和 元年10月7日、相続人 ***、被相続人 ***、土地の所在 ハツ屋****番、地目 畑、地積 300㎡、です。土地の所在 ハツ屋****番、地目 畑、地積 19㎡、です。土地の所在 ハツ屋****番、地目 田、地積 199㎡、です。土地の所在 ハツ屋****番、地目 田、地積 311㎡、です。土地の所在 ハツ屋****番、地目 田、地積 283㎡、です。土地の所在 ハツ屋****番、地目 田、地積 386㎡、です。土地の所在 ハツ屋****番、地目 畑、地積 128㎡、です。

番号2、

受付年月日 令和 元年10月7日、相続人 ***、被相続人 ***、土地の所在 ハツ屋****番、地目 田、地積 491㎡、です。

番号3、

受付年月日 令和 元年10月8日、相続人 ***被相続人 ***、土地の所在 北間島****番、地目 田、地積 500㎡、です。土地の所在 北間島****番、地目 田、地積 500㎡、です。土地の所在 北間島****番、地目 田、地積 500㎡、です。土地の所在 北間島****番、地目 田、地積 385㎡、

です。土地の所在 北間島****番、地目 畑、地積 312㎡、
です。土地の所在 北間島****番、地目 畑、地積 300㎡、
です。

申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理
されていました。

以上のことから、申請者は申請地を農地として適切に管理してお
り、問題はないと判断できますが、一度ご審議頂きますようお願い
します。

次に、報告第23号農地法第5条第1項第6号の規定による農地
転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、

受付年月日 令和 元年9月2日、処理年月日 令和 元年9月12
日、権利の別 所有権、土地の所在 西條****番、地目 畑、
地積 109㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、資材置場です。
現況については、東は宅地、西と南は畑、北は道路です。

番号2、

受付年月日 令和 元年9月6日、処理年月日 令和 元年9月1
3日、権利の別 所有権、土地の所在 ****番、地目 田、地
積 252㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***^(株)、住宅建築です。
現況については、東と北は宅地、西はごみ置場、南は道路です。

番号3、

受付年月日 令和 元年9月9日、処理年月日 令和 元年9月1
9日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子****番、地目 田、
地積 505㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、駐車場です。
現況については、東と南と北は田、西は道路です。

番号4、

受付年月日 令和 元年9月13日、処理年月日 令和 元年9月
24日、権利の別 所有権、土地の所在 西條****番、地目
畑、地積 286㎡、譲渡人 ***持分1/2 ***持分1/
2、譲受人 ***^(株)、分譲住宅2棟です。

現況については、東と南は道路、西は宅地、北は駐車場です。

番号5、

受付年月日 令和 元年9月17日、処理年月日 令和 元年9月27日、権利の別 所有権、土地の所在 花常****番、地目 田、地積 168㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***^(株)、住宅建築です。

現況については、東と西は宅地、南は道路、北は田です。

番号6、

受付年月日 令和 元年9月18日、処理年月日 令和 元年9月27日、権利の別 使用貸借権、土地の所在 ハツ屋****番、地目 田、地積 201㎡、譲渡人 ***、譲借人 ***、住宅建築です。

現況については、東と南は田、西は道路、北は宅地です。

番号7、

受付年月日 令和 元年9月19日、処理年月日 令和 元年9月27日、権利の別 所有権、土地の所在 花常****番、地目 畑、地積 314㎡、譲渡人 ***、譲受人 ^(株)***、住宅建築2棟です。

現況については、東と南は宅地、西は道路、北は畑です。

番号8、

受付年月日 令和 元年9月26日、処理年月日 令和 元年10月4日、権利の別 所有権、土地の所在 花常****番、地目 田、地積 166㎡、譲渡人 ***、***、譲受人 (有)***、駐車場です。

現況については、東と北は宅地、西は田、南は道路です。

番号9、

受付年月日 令和 元年9月26日、処理年月日 令和 元年10月4日、権利の別 所有権、土地の所在 ****番、地目 畑、地積 300㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、住宅建築です。

現況については、東と北は道路、西と南は宅地です。

番号10、
受付年月日 令和 元年9月27日、処理年月日 令和 元年10月4日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧****番、地目 田、地積 35.5㎡、譲渡人 ***2/4 ***2/4譲受人 (株)***、分譲住宅2棟です。
現況については、東と南は道路、西は水路、北は畑です。

番号11、
受付年月日 令和 元年9月30日、処理年月日 令和 元年10月10日、権利の別 所有権、土地の所在 西條****番、地目 田、地積 23.3㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、***、住宅建築です。
現況については、東は田、西は道、南は宅地、北は駐車場です。

説明は以上です。

会長

ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。
(質疑なし)

会長

他に質疑及び意見もないようですので、議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請書について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。
(挙手全員)

会長

挙手全員であります。
よって、議案第4号については、承認するものとします。

続いて、議案第5号相続税の納税猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

会長

挙手全員であります。
よって、議案第5号については、承認するものとします。

以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。長時間にわたりました、慎重審議を賜りありがとうございました。以上をもちま

事務局	<p>して、本日の会議を閉じさせていただきます。 連絡事項の説明を事務局に求めます。</p> <p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は11月26日を予定しております。その際、10月分の農業委員活動記録簿を持参頂きますようお願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>
-----	--

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議 長)

鈴木 國一

(委 員)

成田 照幸

(委 員)

山田 恵子