

平成31年4月

大治町農業委員会
総会議事録

大 治 町 農 業 委 員 会

大治町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 平成31年4月23日(火)
午前10時00分～午前10時45分
- 2 開催場所 大治町役場 第2会議室
- 3 出席者 11名
- 4 欠席委員 1名 2番 若山善之
- 5 議事日程

①	鈴木國一			③	八神一朗	④	山田恵子
⑤	吉田佐知枝	⑥	安井宗一	⑦	立松 稔	⑧	前田幹雄
⑨	横井久雄	⑩	吉田慎司	⑪	成田照幸	⑫	石川 隆

第1 議事録署名委員の指名

第2

議案第 1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について

報告第 9号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について

報告第10号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決処理について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 鈴木昌樹

事務局 水野 学

松村正二郎

長谷川隼人

7 会議の概要

発言者	内容
事務局長 会長	<p>定刻となりましたので、ただいまから農業委員会を始めます。会議に先立ちまして、鈴木会長から一言あいさつをいただきます。 (あいさつ)</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。 これより議事に入ります。進行につきましては、農業委員会会議規則第4条によりまして、会長にお願いしたいと思いますので、以後の取り回しをよろしくお願いします。</p>
会長	<p>ただ今から平成31年第4回総会を開会します。それでは議事に入る前に大治町農業委員会会議規則第18条第2項に基づき、2番 若山善之 委員、3番 八神一郎 委員を議事録署名者に指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。次第に基づき進めさせていただきます。</p> <p>議案第1号、報告第9号、報告第10号を一括として議題とし、事務局より議案及び報告の朗読説明を求めます。</p>
事務局	<p>説明いたします。本日は、適格者証明1件、4条2件、5条12件となっております。</p> <p>まず、議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明についてご説明します。</p> <p>番号1、受付年月日、平成31年4月1日、相続人***、被相続人***、申請地は5筆あり、田が5筆となっております。合計面積は1,946㎡で現況は、水稻となっております。被相続人所有面積は3,094㎡です。</p> <p>番号1に関しては鈴木会長と申請地の現場確認を行ったところ、農地として良好な状態で管理されていきました。</p> <p>以上のことから、相続税の納税猶予に関する適格者証明を出すことに、問題はないと判断できますが一度ご審議いただきますようお願い</p>

願います。

次に、報告第9号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、受付年月日 平成31年3月25日、処理年月日 平成31年4月4日、土地の所在 東條***番、地目 田、地積317㎡、届出人 ***、駐車場です。現況については、東は田、西は畑、南は宅地、北は道路です。

番号2、受付年月日 平成31年3月25日、処理年月日 平成31年4月4日、土地の所在 北間島***番、地目 畑、地積113㎡、届出人 ***、倉庫です。現況については、東と西と北は宅地、南は畑です。

次に、報告第10号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の専決処理について説明いたします。

番号1、受付年月日 平成31年2月27日、処理年月日 平成31年3月8日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木***番、地目 田、地積406㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、住宅建築です。現況については、東は田、西は宅地、南は水路、北は道路です。

番号2、受付年月日 平成31年2月28日、処理年月日 平成31年3月8日、権利の別 所有権、土地の所在 三本木***番、地目 田、地積394㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、駐車場です。現況については、東は田、西は宅地、南は水路、北は道路です。

番号3、受付年月日 平成31年2月28日、処理年月日 平成31年3月11日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 田、地積440㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、分譲用地2区画です。現況については、東と西は雑種地、南と北は水路です。

番号4、受付年月日 平成31年3月7日、処理年月日 平成31年3月14日、権利の別 所有権、土地の所在 砂子***番、地目 畑、地積30㎡、譲渡人(株)***、譲受人 ***、住宅建築です。現況については、東西南北は宅地です。

番号5、受付年月日 平成31年3月11日、処理年月日 平成31年3月20日、権利の別 所有権、土地の所在 馬島***番、地目 田、地積350㎡、譲渡人 ***持分3分の1、***持分3分の1、***持分3分の1、譲受人 ***、住宅建築です。現況については、東は宅地、西は駐車場、南は墓地、北は道路です。

番号6、受付年月日 平成31年3月18日、処理年月日 平成31年3月27日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 畑、地積237㎡、譲渡人 ***、譲受人 *** (株)、建売住宅2棟建築です。現況については、東西南北は畑です。

番号7、受付年月日 平成31年3月18日、処理年月日 平成31年3月27日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 畑、地積105㎡、譲渡人 ***、譲受人 *** (株)、建売住宅2棟建築です。現況については、東西南北は畑です。

番号8、受付年月日 平成31年3月18日、処理年月日 平成31年3月27日、権利の別 所有権、土地の所在 西條***番、地目 畑、地積31㎡、譲渡人 ***、譲受人 *** (株)、建売住宅2棟建築です。現況については、東西南北は畑です。

番号9、受付年月日 平成31年3月19日、処理年月日 平成31年3月27日、権利の別 所有権、土地の所在 堀之内***番、地目 田、地積204㎡、堀之内***番、地目 田、地積9.91㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、共同住宅建築です。現況については、***番地は西と北と南は宅地、東は田です。***番は北と南は宅地、西は畑、東は田です。

番号10、受付年月日 平成31年3月19日、処理年月日 平成31年3月27日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧***番、地目 田、地積497㎡、譲渡人 ***、譲受人 (株)***、宅地

	<p>分譲です。現況については、北と東は宅地、西と南は道路です。</p> <p>番号11、受付年月日 平成31年3月19日、処理年月日 平成31年3月27日、権利の別 所有権、土地の所在 馬島***番、地目 畑、地積49㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、長屋住宅建築です。現況については、東と南と北は宅地、西は道路です。</p> <p>番号12、受付年月日 平成31年3月25日、処理年月日 平成31年3月29日、権利の別 所有権、土地の所在 長牧***番、地目 田、地積457㎡、譲渡人 ***、譲受人 ***、住宅1棟建築です。現況については、東は宅地、西は畑、南と北は道路です。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>ただ今、事務局より議案及び報告の説明がありました。質疑及び意見のある方の発言を許可します。</p> <p>質疑及び意見もないようですので、議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について採決したいと思います。原案どおり認めることに賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、議案第1号については、承認するものとします。</p> <p>以上で本日の議事日程は全て終了いたしました。これを以って、本日の会議を閉じさせていただきます。 では、その他連絡事項の説明を事務局に求めます。</p>
会長	
事務局	<p>その他連絡事項でございますが、次回の総会は5月21日を予定しております。その際、4月分の農業委員活動記録簿を持参いただきますようお願いいたします。</p>

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

(議長)

鈴木 國一

(委員)

若山 善之

(委員)

八神 一朗